



projet urbain

BARRIOL

ENSEMBLE, RÉNOVER & EMBELLIR

#02

1^{ER} SEMESTRE 2025

LETTE DE LA RÉNOVATION URBAINE



 SAFRAN
CONCEPTIONS
URBAINES

P. 5 RELOGÉ À BARRIOL,
AYMEN TÉMOIGNE

P. 9 RÉSIDENCE DES PEUPLIERS
DES ATELIERS POUR PENSER
ENSEMBLE LES FUTURS
ESPACES EXTÉRIEURS

P. 11 CONSEIL CITOYEN :
UNE NOUVELLE
DYNAMIQUE

LES TEMPS FORTS DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

13 novembre 2024 - 10 janvier 2025



UNE RÉUNION D'INFORMATION ET D'ÉCHANGE AU MUSÉE DE L'ARLES ANTIQUE

Une réunion publique, en présence du Président d'ACCM, de la Préfète déléguée à l'égalité des chances et des 3 bailleurs sociaux 13 Habitat, Grand Delta Habitat et Erilia, s'est tenue le 13 novembre 2024. Cette rencontre a permis de présenter l'avancement du projet de renouvellement urbain, d'informer les habitants, commerçants et acteurs du quartier sur ses différentes étapes et de recueillir leurs avis.



UN ATELIER POUR IMAGINER LA FUTURE PLACE TOSCANE

Le 8 janvier 2025, un atelier de consultation a eu lieu à la Maison du projet. Une dizaine d'habitants y ont participé pour réfléchir au devenir de la place Toscane et à ses futurs usages. Ensemble, ils ont partagé leurs idées et proposé des aménagements comme des plantations, l'installation d'aire de jeux, de mobilier urbain pour améliorer le cadre de vie.



Échanges lors de l'inauguration avec Isabelle Epailard, préfète déléguée à l'égalité des chances.

UNE EXPO POUR COMPRENDRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Depuis juin 2024, la Maison du projet est identifiée au sein du centre social. Installée dans le hall d'accueil depuis novembre 2024, l'exposition aide à mieux comprendre les grandes étapes et les objectifs du projet. Elle est accessible à tous, pendant les horaires d'ouverture du centre.

DES PERMANENCES POUR REpondre AUX QUESTIONS

Deux permanences, les 20 novembre et 5 décembre 2024, ont été organisées à la Maison du projet pour informer les habitants.

UN DOSSIER ET UN REGISTRE POUR S'INFORMER ET DONNER SON AVIS

Un dossier expliquant le projet de renouvellement urbain, ainsi qu'un registre pour noter les avis et remarques, ont été mis à disposition du public à la Maison du projet et à l'accueil de l'ACCM.

LE PROJET CONTINUE À SE CONSTRUIRE AVEC LES HABITANTS

La phase réglementaire de la concertation vient de s'achever. Les habitants continuent d'être associés au fil de l'avancée des différents projets dans une démarche continue. À venir de nouveaux rendez-vous initiés par les différents maîtres d'ouvrage pour continuer à construire le projet ensemble.



Pour plus d'infos : maisonduprojet-barriol@agglo-accm.fr

SOMMAIRE

P. 4

**REGARDS CROISÉS
SUR LE PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN**

P. 5

**RELOGÉ À BARRIOL,
AYMEN TÉMOIGNE**

P. 6

**L'AVANCEMENT DU
PROJET URBAIN**

P. 8

L'ACTUALITE DU PROJET

P. 9

**RÉSIDENCE LES PEUPLIERS :
DES ATELIERS POUR PENSER
ENSEMBLE LES FUTURS
ESPACES EXTÉRIEURS**

P. 10

INSERTION - EMPLOI

P. 11

**CONSEILS CITOYENS :
UNE NOUVELLE DYNAMIQUE**

P. 12

**LE CENTRE SOCIAL IMAGINE
SON FUTUR PROJET**



ÉDITO

Fidèle à nos engagements et au calendrier établi, notre programme de rénovation urbaine avance, avec notamment le travail de relogement débuté, par 13 Habitat.

Ce relogement des ménages est bien plus qu'une étape technique de ce programme : c'est une promesse, celle d'un avenir meilleur pour des centaines de familles. À travers la transformation de notre quartier, de votre quartier, il s'agit avant tout de replacer l'humain au centre de nos priorités, en garantissant à chacun un logement adapté à ses besoins et à ses aspirations.

Ce défi est ambitieux. Il nécessite une écoute attentive, une concertation sincère et des solutions sur mesure. Reloger, ce n'est pas seulement déplacer des habitants d'un point A à un point B. C'est leur offrir une opportunité de se réinventer dans un environnement de qualité, tout en respectant leur parcours et leur histoire.

Nous savons que ce processus peut être source d'inquiétudes pour les ménages concernés. C'est pourquoi les équipes d'ACCM, les bailleurs sociaux et nos partenaires travaillent chaque jour pour que ces transitions se fassent dans la dignité, la transparence et la confiance.

C'est par ailleurs en ce sens que j'ai voulu réactiver le Conseil Citoyen, qui sera relancé officiellement le 26 juin et qui, composé d'habitants de vos quartiers, vous représentera pour co-construire ensemble ce projet qui dessine le futur de notre Ville.

Patrick de Carolis

Président de la Communauté d'Agglomération
Arles Crau Camargue Montagnette
Maire d'Arles

REGARDS CROISÉS SUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le projet de transformation du quartier Barriol se construit collectivement, avec l'engagement d'élus, de techniciens, d'associations et des habitants. Aujourd'hui, trois des principaux acteurs du projet partagent leur vision pour l'avenir du quartier.



Lynda Rezouali

Responsable d'opérations
à 13 Habitat



Un projet pour plus de confort, de sécurité et de lien avec la ville

Notre projet de démolition et de réhabilitation va donner un nouvel élan au quartier. Nous voulons favoriser la mixité sociale, ouvrir le quartier sur le reste de la ville et lui apporter une nouvelle dynamique. Nous lancerons des travaux de rénovation énergétique et technique pour améliorer le confort des logements, aussi bien en hiver qu'en été. Nous prévoyons aussi de **changer le système de chauffage afin qu'il soit plus économique** et plus adapté.

Pour la résidentialisation, notre objectif est de créer des **espaces extérieurs agréables à vivre** et de **régler les problèmes de stationnement sauvage**. Nous n'envisageons pas de fermer le quartier, afin de faciliter les déplacements et renforcer la sécurité. Dans les mois à venir, nous construirons ce projet en donnant la parole aux locataires pour recueillir leurs avis.



Erick Souque

Élu à la Politique
de la ville et
l'Action Sociale



Aménager un équipement de proximité pour tous les âges

L'objectif est de créer un lieu chaleureux et ouvert à tous, des tout-petits aux aînés. Nous allons moderniser le centre social, agrandir la crèche et aménager un espace dédié aux seniors. En 2025, avec l'aide d'une assistance à maîtrise d'ouvrage, plusieurs pistes seront étudiées. Une réunion publique aura lieu d'ici l'automne afin de recueillir l'avis des habitants. Ensuite, une équipe d'architectes sera désignée pour mettre en œuvre le projet le plus adapté aux besoins du quartier.

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



Isabelle Bayol

Chef de projet renouvellement urbain à Erilia

Améliorer les espaces du quotidien avec nos locataires

Notre priorité est de mener une concertation avec les locataires, car ce sont eux qui vivent ces espaces extérieurs, tout comme nos gestionnaires. Ensemble, nous voulons mieux comprendre les usages, les attentes et les besoins afin de proposer le meilleur aménagement possible. Un enjeu clé est de **limiter les îlots de chaleur** en intégrant davantage de végétation et des aménagements adaptés à l'été. La sécurité est une priorité que nous prendrons en compte à chaque étape du projet. Il s'agira de **distinguer clairement les zones privées de la résidence et les espaces publics**, et de **répondre aux problèmes de stationnement sauvage**. Nous souhaitons également améliorer la circulation des véhicules et des piétons, en rendant les déplacements plus simples et plus sûrs pour tous.





RELOGÉ À BARRIOL, AYMEN TÉMOIGNE : « JE ME SENS CHEZ MOI »

Aymen, quadragénaire, salarié, est en couple avec enfant. Il habite Barriol depuis plusieurs années, et ne voulait pas quitter le quartier. Son bâtiment va être démolé dans le cadre du projet de renouvellement urbain. Son bailleur, 13 Habitat, l'a tenu informé, l'a accompagné et lui a proposé deux relogements, en tenant compte de ses besoins. La seconde proposition a été la bonne. Depuis le début de l'année 2025, il a donc emménagé dans un autre appartement de la cité, avec sa famille. « *Je suis satisfait de ce nouveau logement, qui répond à mes attentes. Il est de meilleure qualité que le précédent, il est plus agréable à vivre, plus adapté. Le rapport qualité/prix est justifié. Les équipements, l'isolation, le chauffage, la propreté de l'immeuble, les relations avec les voisins, tout est bien. Je me sens chez moi* ». Aymen se dit « très satisfait » des informations reçues tout au long de son relogement, en ayant eu la MOUS comme interlocuteur privilégié. « *Ce relogement a été bénéfique pour moi, mes conditions de vie sont aujourd'hui meilleures* ».

Il attend du programme de renouvellement urbain des améliorations en termes de services publics, de commerces, d'espaces verts, d'aires de jeux pour enfants, de propreté, de sécurité et de convivialité.



SOUS LE PILOTAGE D'ACCM LA CHARTE DU RELOGEMENT SIGNÉE EN JUIN

Son objectif : fédérer dans une démarche commune tous les partenaires impliqués, en particulier les bailleurs sociaux.

Un cadre défini avec des engagements :

- ✚ Favoriser un parcours résidentiel positif qui améliore la réponse aux besoins après relogement.
- ✚ Proposer une solution de relogement correspondant aux souhaits, besoins et capacités financières.
- ✚ Mobiliser des logements diversifiés (locatif récent, accession à la propriété, différents quartiers, ...).
- ✚ Développer la mixité sociale dans les quartiers prioritaires Politique de la Ville (QPV).
- ✚ Identifier et orienter les ménages en difficulté sociale dans une dynamique d'insertion globale.



QUAI DES PLATANES : FORTE PARTICIPATION À LA RÉUNION SUR LE RELOGEMENT



Le **5 février 2025**, les locataires du Quai des Platanés étaient conviés à une 1^{ère} réunion d'information : 70 participants et 47 rendez-vous pris pour évaluer les besoins et échanger avec les familles sur leur situation. Plusieurs partenaires étaient présents pour répondre aux questions des habitants : ACCM, le CCAS de la Ville d'Arles, Grand Delta Habitat et le bureau d'études Urbanis en charge des enquêtes sociales.



POINT SUR LE RELOGEMENT

132 ménages ont besoin de relogement.



Focus sur la Tour A2

Sur les 40 logements existants, 25 sont inoccupés.

Pour les 15 familles locataires :

- 4 sont en cours d'attribution d'un logement
- 8 prochainement en proposition

Un engagement à réaliser les travaux nécessaires dans chaque logement selon le **diagnostic avant travaux** :

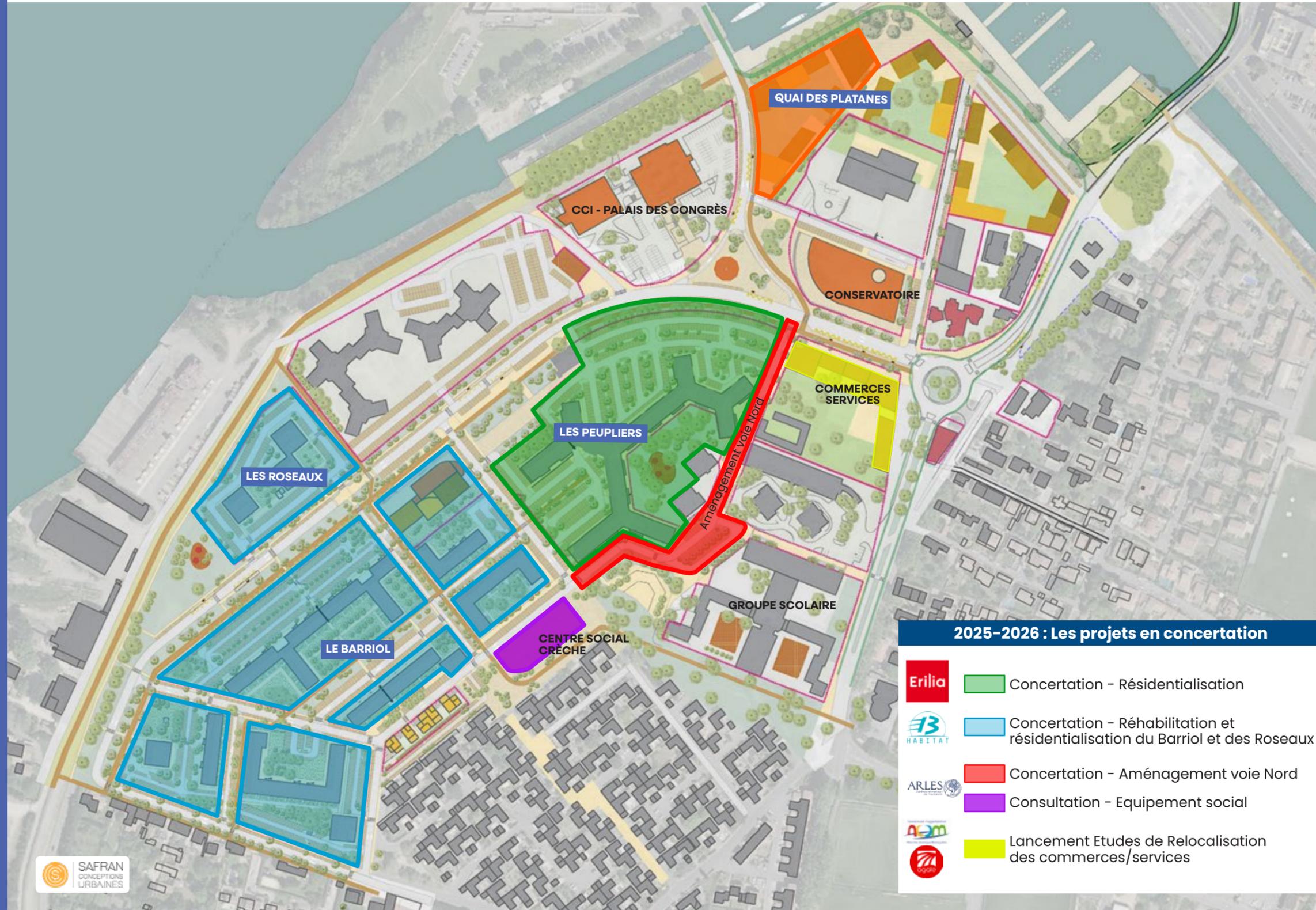
- ✚ Réfection des sols souples, peintures, électricité.
- ✚ Renouvellement des menuiseries, appareils sanitaires, éléments cuisine et salle de bain.
- ✚ Nettoyage approfondi du logement après travaux.

13 Habitat mène également une réflexion pour améliorer l'état des balcons-loggias.

Un logement témoin de Type 1 en rez-de-chaussée sera réalisé en juin et proposé à la visite des familles à reloger.

LE PROJET DE RÉNOVATION AVANCE !

Les prochaines étapes sont conduites par 13 Habitat, Érilia, la Ville d'Arles et ACCM pour définir les futurs aménagements. Tout au long de 2025 et 2026, les habitants seront invités à donner leurs idées et avis sur les transformations de leur cadre de vie.



2025-2026 : Les projets en concertation

-   Concertation - Résidentialisation
-   Concertation - Réhabilitation et résidentialisation du Barriol et des Roseaux
-   Concertation - Aménagement voie Nord
-   Consultation - Equipement social
-   Lancement Etudes de Relocalisation des commerces/services



Sûreté : un enjeu central du projet

Dans le cadre des travaux prévus, la Commission Sûreté réunit des experts de la sécurité (police, services de secours, etc.) et les partenaires du projet pour examiner les aménagements prévus. Son objectif est de s'assurer que **le futur quartier sera sûr pour les habitants**, les usagers et les biens.

Concrètement, la commission étudie les plans du projet, identifie les éventuels points faibles (espaces isolés, mauvaise visibilité, impasses, accès peu sécurisés...) et vérifie que les mesures de prévention sont adaptées.

Elle recommande de réduire, voire éviter les sens uniques, afin de faciliter la circulation des véhicules de secours et de renforcer leur sécurité. Il est également important de bien dimensionner les places de parking pour éviter le stationnement sauvage. Enfin, les voies doivent être sécurisées pour garantir l'accès des secours et permettre la mise en place des échelles là où la réglementation l'exige.

Donner une seconde vie aux matériaux

Le projet s'inscrit dans une démarche Quartier Résilient, qui vise à construire de manière plus responsable. Cela passe notamment par le réemploi des matériaux issus des démolitions. Au lieu de jeter, on trie, on réutilise, on donne une seconde vie aux matériaux. Une façon concrète de réduire les déchets et de préserver les ressources naturelles.



Atelier de concertation du 23 avril



CONCERTATION - PARTICIPATION

RÉSIDENCE DES PEUPLIERS : DES ATELIERS POUR PENSER ENSEMBLE LES FUTURS ESPACES EXTÉRIEURS

Dans le cadre du projet de réaménagement des espaces extérieurs des Peupliers, Erilia invite les locataires à participer à trois ateliers pour imaginer collectivement un cadre de vie plus agréable et plus adapté aux besoins actuels.

1 23 avril

Le **premier atelier** a permis de faire un état des lieux du quartier. En deux groupes, les habitants ont échangé autour de plusieurs sujets : circulation, stationnement, endroits agréables ou à améliorer, espaces verts, usages des halls et entrées, bacs à ordures, ou encore espaces extérieurs collectifs. À l'aide d'une grande photo du quartier, chacun a pu noter ce qui fonctionne bien et ce qui pourrait être amélioré.

2 5 mai

Le **deuxième atelier** invitera les habitants à imaginer les aménagements souhaités à partir de photos inspirantes : végétation, mobiliers, des espaces pour se reposer ou se retrouver.

3 16 mai

Lors du **troisième atelier**, les participants réfléchiront ensemble où installer les aménagements souhaités.

Locataires des Peupliers, retrouvons-nous le 16 mai à 18h à la Maison du Projet au centre social !



Place des Troubadours : les habitants donnent leur avis sur la future voie publique

Le 5 mars 2025, un atelier a réuni des habitants, en majorité des copropriétés La Crau, Beauduc, Alpilles et Le Vaccarès, autour du projet de nouvelle voie près de la place des Troubadours. Les habitants présents ont pu exprimer leurs craintes, voire leurs oppositions au projet proposé. Les services de secours (SDIS), présents, ont indiqué l'intérêt des options présentées pour la sécurité des biens et des personnes. Une prochaine réunion de consultation est prévue en juin pour poursuivre la réflexion et étudier d'autres propositions d'aménagement.

INSERTION - EMPLOI

Le PLIE vous accompagne dans votre recherche d'emploi

Vous cherchez un travail et souhaitez être accompagné dans vos démarches ? Le PLIE (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi) est là pour vous aider ! Des permanences sont organisées au centre social Christian Chêze. Sur place, un accompagnateur peut vous recevoir et vous proposer un suivi personnalisé, adapté à votre situation. Le PLIE peut vous aider à construire votre projet professionnel, trouver une formation, mettre en valeur vos compétences et vous rapprocher des entreprises qui recrutent.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer pour bénéficier d'un appui sur mesure et avancer vers un emploi durable !

Le renouvellement urbain, une chance pour l'emploi

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier de Barriol, un total de 38 375 heures d'insertion est prévu dans les marchés de travaux. Elles seront réservées à des personnes rencontrant des difficultés d'accès à l'emploi. Grâce à ces clauses d'insertion, de nombreuses opportunités professionnelles seront créées dans les secteurs suivants : démolition, construction de logements neufs, réhabilitation de logements, aménagements urbains. Avant la prise de poste, des formations métiers seront proposées aux candidats et présentées lors d'informations collectives à destination des habitants.

Début des travaux : janvier 2027

Pour toute information concernant le dépôt de candidature dans le cadre des clauses d'insertion, **veuillez contacter l'accueil du service Emploi Insertion de la communauté d'agglomération ACCM.**

À noter : Des emplois sont actuellement ouverts au recrutement sur d'autres marchés de travaux qui sont en cours.



Un seul numéro pour vous renseigner : 04 86 52 60 60

Un job dating spécial emplois d'été a été organisé par l'ACCM le 29 avril

L'AGGLO RECRUTE POUR L'ÉTÉ !
Participez au JOB DATING

Le 29 avril de 14h - 18h30
Centre social de Barriol

Pourquoi pas vous ?

Postes à pourvoir :
Ripeurs - Chauffeurs de benne PL - Agents de déchèterie

Échangez directement avec les recruteurs
Déposez votre candidature sur place
Pensez à votre CV !

Plus d'infos: 04 86 52 60 60

Logo ACCM, PLIE, et Union européenne

Le bus de l'entrepreneuriat s'installe chaque semaine dans le quartier



Karim Boualem, chef de projet, tire un premier bilan encourageant des permanences qu'il assure chaque semaine dans le quartier.

« Le bus de l'entrepreneuriat commence à trouver sa place dans le quartier. De plus en plus d'habitants s'y intéressent, et on sent qu'il s'ancre petit à petit dans le territoire. On veut faire du bus un vrai point d'information et d'appui. Que ce soit pour créer une entreprise, se former ou chercher un emploi, l'idée est d'orienter les gens vers les bons partenaires, selon leurs besoins. Avec une permanence chaque semaine, le bouche-à-oreille commence à bien fonctionner. De plus en plus de personnes s'arrêtent, posent des questions, prennent des infos. En six mois, une cinquantaine de jeunes adultes ont pris contact, échangé, et pour certains, créé leur entreprise. »

CONSEIL CITOYEN : UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

Le Conseil citoyen, c'est quoi ?

Le conseil citoyen réunit des habitants et des acteurs locaux des quartiers prioritaires pour participer aux décisions liées à la Politique de la ville. Il suit et fait évoluer le Contrat de Ville. Depuis 2021, l'ACCM et l'État ont réorganisé ce conseil pour mieux représenter les quartiers de **Barriol**, **Griffeuille** et **Trébon**, avec un groupe de 16 habitants par quartier et un collège d'acteurs locaux commun. Dans le cadre du Contrat de Ville 2024-2030, 31 habitants (dont 14 à Barriol) et 4 structures locales ont candidaté.

Un accompagnement pour aider les conseils citoyens à se mettre en place et agir.

En 2025 et 2026, l'association Capmed accompagne les conseils citoyens pour les aider à se structurer et à agir. Les membres définiront ensemble le fonctionnement du conseil, proposeront des idées pour leur quartier et s'impliqueront dans les décisions locales. **À Barriol, le sujet prioritaire est le projet de rénovation urbaine, son impact pour les habitants et la volonté d'être associés aux futurs aménagements.**

CONTRAT DE VILLE 2025 - BARRIOL :

45
PROJETS
SOUTENUS


UNE ENVELOPPE DE
341 431 €

Plusieurs thématiques : réussite éducative, insertion socio-professionnelle, cadre de vie, sécurité, lien social

Le centre social C. Chèze bénéficie de 50 000 € de subventions pour proposer des activités et services utiles aux habitants.



Le **chantier d'insertion TITUS**, porté par l'association REGARDS et financé par 13 Habitat dans le cadre du contrat de ville, a pour objectif d'améliorer le cadre de vie grâce à de petits travaux de sur-entretien. Le calendrier d'intervention a été défini début 2025, à l'issue d'un diagnostic en marchant mené avec les acteurs de terrain.

En 2024, 18 personnes ont bénéficié d'un contrat de travail (16 hommes et 2 femmes, dont 3 habitants de Barriol).

Chaque salarié réalise 20 heures d'intervention et bénéficie de 6 heures d'accompagnement socio-professionnel par semaine.



Le festival Macadam met l'art au cœur de Barriol

Pendant les vacances de février, le quartier de Barriol a pris des airs de scène artistique grâce au festival Macadam.

Organisé au centre social, l'événement a réuni une vingtaine de jeunes autour d'activités créatives, dans une ambiance conviviale et pleine d'énergie. Au programme :

Ateliers graffiti avec l'artiste Adrien Pascal, qui a guidé les jeunes dans la création d'une fresque, **Ateliers rap et écriture** animés par ZBIG, rappeur originaire de Barriol, **Balade et expo photo** en partenariat avec l'École nationale de la photographie d'Arles, **Concert en plein air** sur la place pour l'ouverture du festival.

Cette manifestation, organisée par le secteur jeunes du centre social et l'association étudiante Arles en prémices, a permis aux jeunes, aux habitants et aux visiteurs de vivre une expérience culturelle originale, au cœur du quartier.

VIE DE QUARTIER

LE CENTRE SOCIAL IMAGINE SON FUTUR PROJET... AVEC TOUTES ET TOUS !

Depuis janvier, le centre social Christian Chèze prépare son nouveau projet pour les quatre prochaines années. Il va définir les priorités et les actions à mener dans le quartier, en s'appuyant sur les besoins et les idées d'habitants et d'acteurs locaux. Un bilan des anciennes actions est en cours, ainsi qu'un diagnostic du territoire.

Fin mai, les habitants et les partenaires découvriront les résultats de ce travail. Il permettra de poser les bases du nouveau plan d'actions auquel les habitants et les partenaires seront à nouveau associés. Le projet sera terminé en juin, approuvé au cours de l'été, puis présenté publiquement à l'automne.

Rendez-vous mercredi 28 mai à 17h au centre social pour partager vos idées et construire ensemble le nouveau projet social.



Des jeunes s'engagent pour un quartier plus propre

Pendant trois après-midi, 15 jeunes du quartier, filles et garçons âgés de 11 à 15 ans, ont retroussé leurs manches pour participer à l'opération « Mon plus beau quartier », une action de nettoyage organisée par le secteur jeunesse du centre social, en partenariat avec les associations ACTUS, l'ADDAP 13, les bailleurs 13 Habitat, Ériila, Familles et Provence, l'ACCM et la ville d'Arles.



Un jardin à cultiver... ensemble !

Une parcelle des jardins de la Montcaldette, attribuée au centre social, a été remise en état grâce au travail de l'association REGARDS et au financement du contrat de ville. Le secteur famille lance un projet de jardin collectif sur cet espace, en partenariat avec l'association. Vous avez envie de jardiner, d'apprendre, de partager ?

Contactez-nous au 04 90 96 44 70



AGENDA CENTRE SOCIAL

THÉÂTRE FORUM AVEC L'ASSOCIATION CAPACITE

Mardi 6 mai 2025 de 16 h 00 à 18 h 45.
Un moment de théâtre engagé et participatif à ne pas manquer !



ATELIER DANSE AFRICAINE

En partenariat avec "Les Suds à Arles" tous les mardis de 18 h 00 à 19 h 00. *Ouvert à tous les niveaux et réservé aux adultes.*

EXPOSITION "DIVINISSIMES, NOUS LES FEMMES"

Vernissage le 23 mai 2025 de 16 h 00 à 17 h 00 au Centre Social. *Une belle occasion de célébrer les femmes artistes.*

FÊTE DE QUARTIER DE BARRIOL

Samedi 14 juin 2025. *Venez nombreux pour célébrer ensemble notre quartier.*

Lettre d'information publiée par la communauté d'agglomération Arles Crau Camargue Montagnette (ACCM)

Directeur de la publication : Patrick de Carolis | Directeur de la rédaction : Frédéric Jouve

Conception-rédaction : Iddest | Photographies : Iddest, Michel Serra ACCM, Olivier Quérette, Centre social Christian Chèze

Conception cartographique et graphique : Iddest, SAFRAN | Impression : Imprimerie Vallière - Miramas | Imprimé à 3 000 exemplaires - Mai 2025

